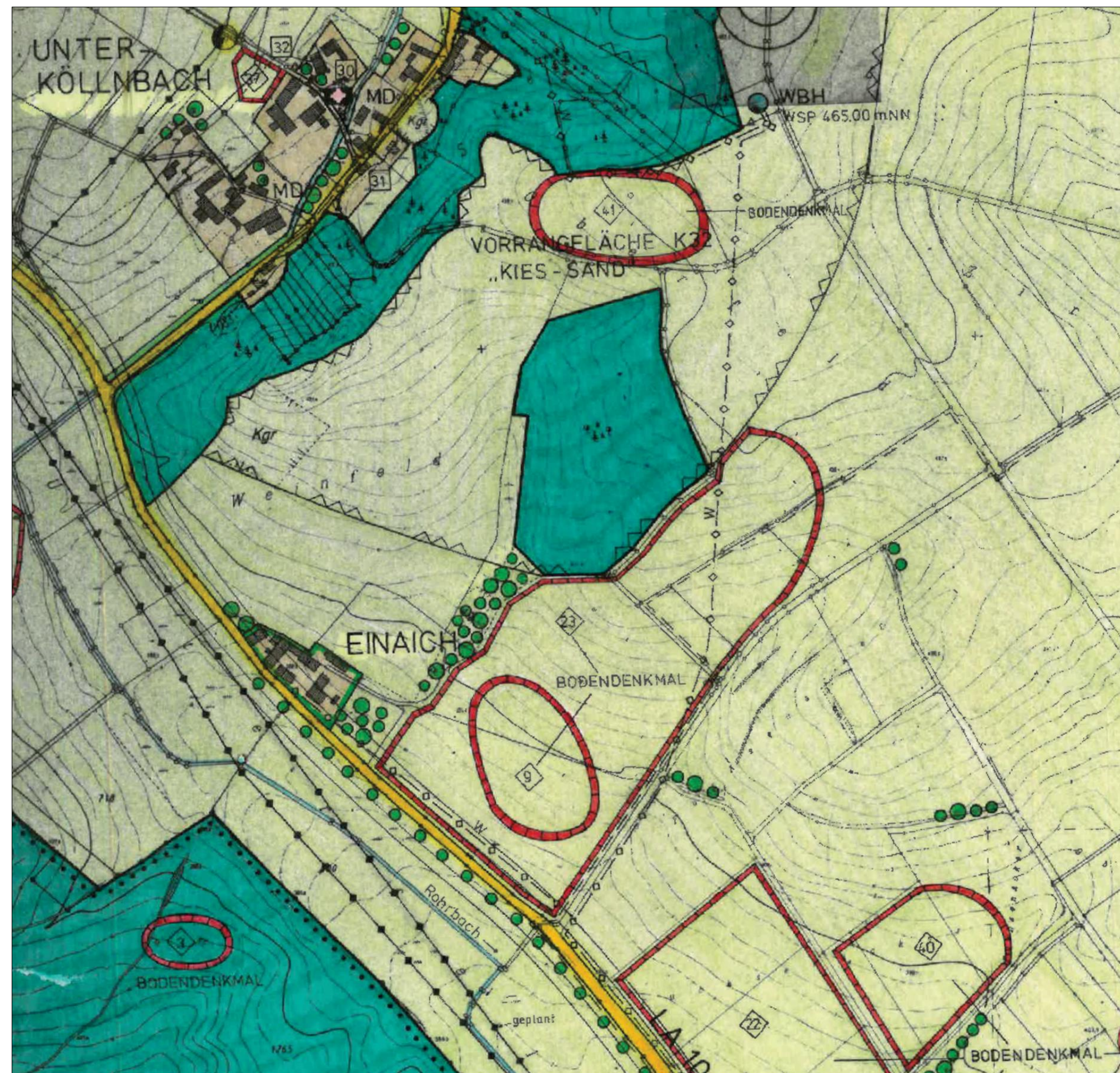
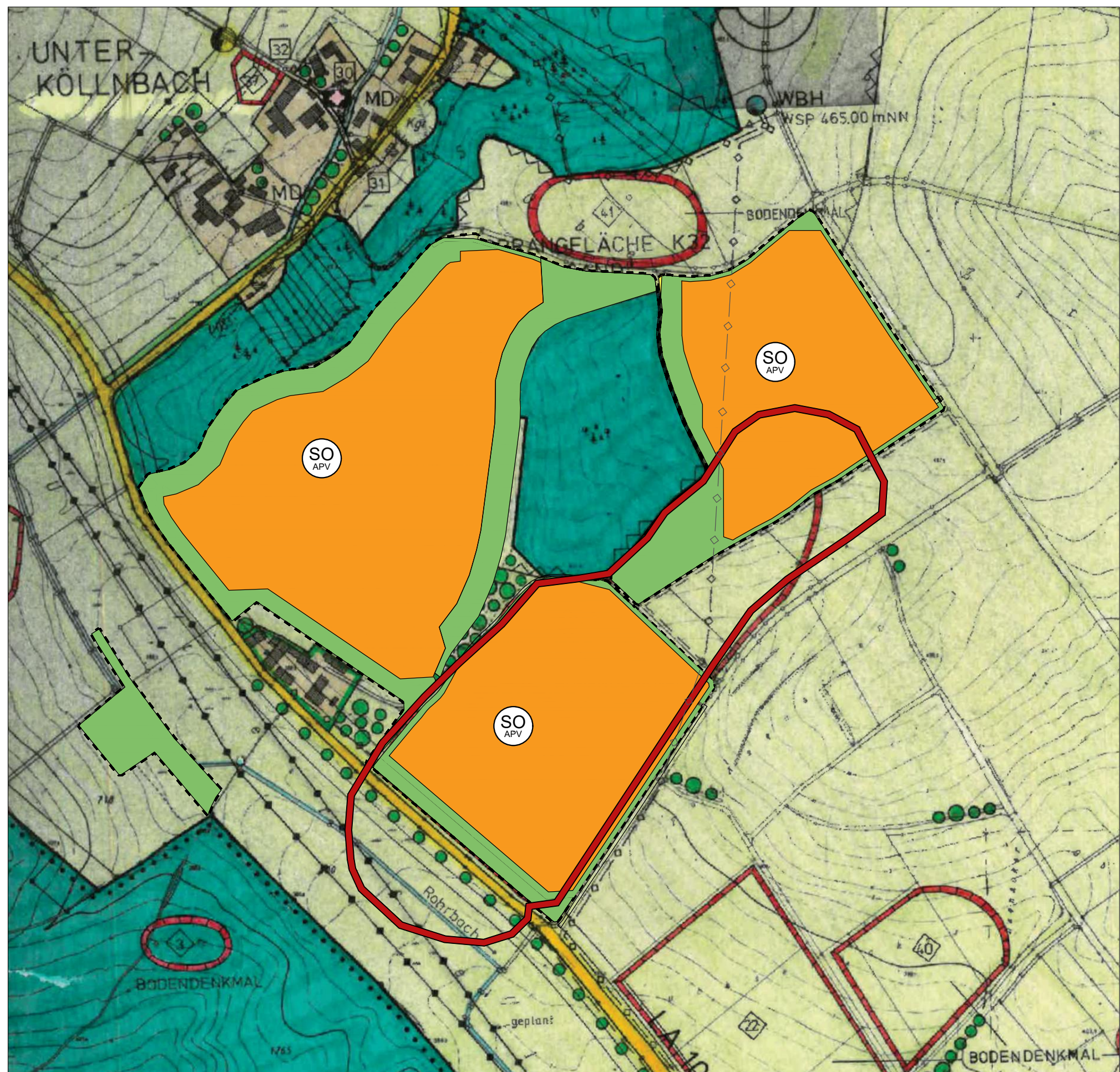


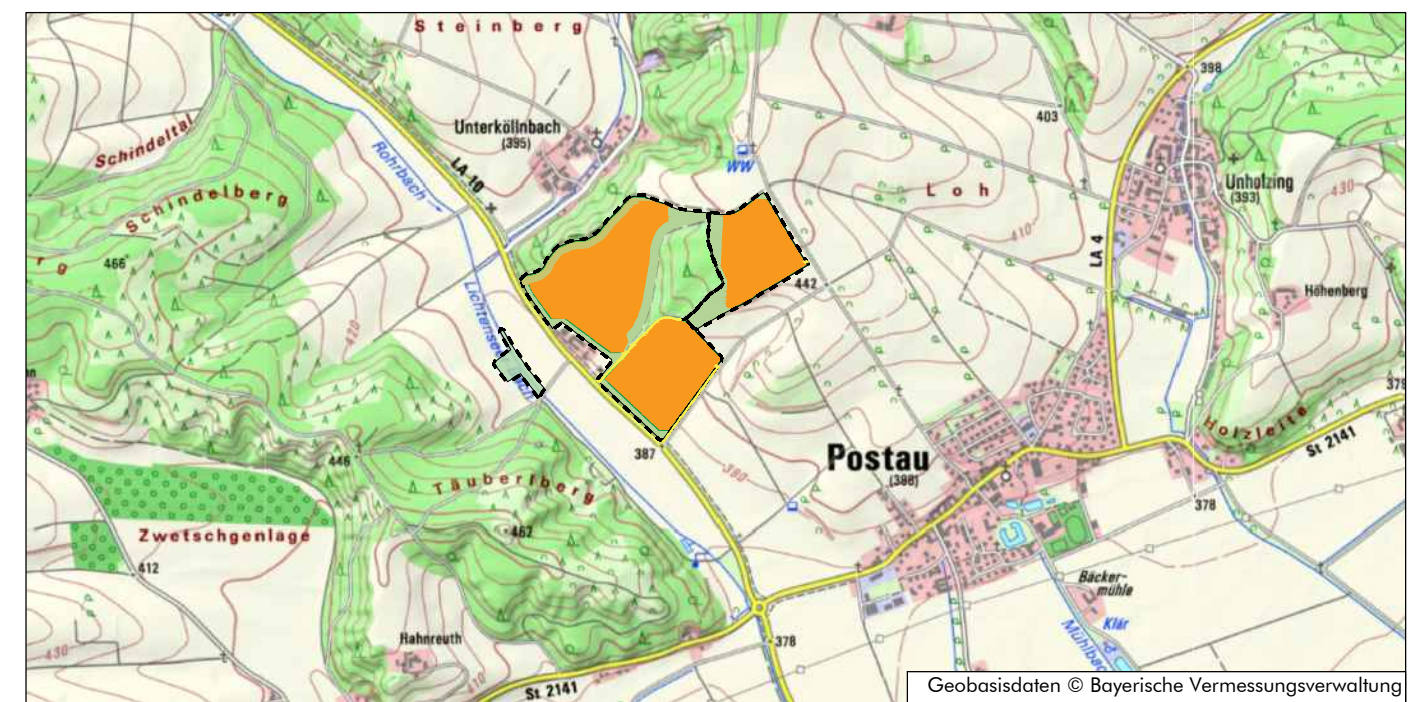
RECHTSKRÄFTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE POSTAU M 1:5.000








FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DECKBLATT NR. 5 M 1:5.000



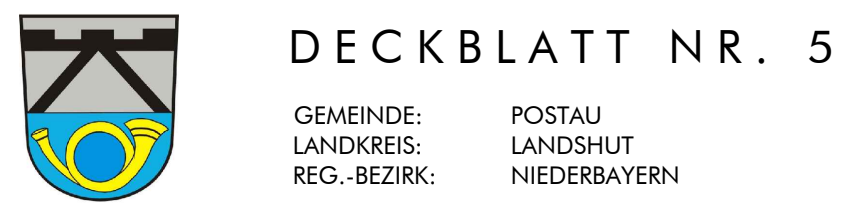
ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1:25.000



LEGENDE

-  Geltungsbereich Deckblatt Nr. 5
-  Sonstiges Sondergebiet für die Nutzung erneuerbarer Energien mit integrierter landwirtschaftlicher Nutzung
-  gliedernde, abschirmende und landschaftstypische Grünflächen
-  Bodendenkmal
-  Hauptwasserleitung

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DECKBLATT NR. 5



Verfahrensmerk Flächennutzungsplan

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Postau hat in der Sitzung vom 08.12.2022 die Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 5 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 23.12.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 07.12.2022 hat in der Zeit vom 16.01.2023 bis 17.02.2023 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 07.12.2022 hat in der Zeit vom 16.01.2023 bis 17.02.2023 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 21.06.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.08.2023 bis 18.09.2023 beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 21.06.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.08.2023 bis 18.09.2023 öffentlich ausgelegt.
6. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 23.11.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.12.2023 bis 15.01.2024 beteiligt.
7. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 23.11.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.12.2023 bis 15.01.2024 öffentlich ausgelegt.
8. Die Gemeinde Postau hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 06.02.2024 das Deckblatt Nr. 5 in der Fassung vom 06.02.2024 festgestellt.

Postau, den..... (Siegel)  
 .....  
 Johann Angstl, Erster Bürgermeister

9. Das Landratsamt Landshut hat das Deckblatt Nr. 5 zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom .....  
 Gz.: ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

10. Ausgefertigt  
 Postau, den..... (Siegel)  
 .....  
 Johann Angstl, Erster Bürgermeister

11. Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes Nr. 5 zum Flächennutzungsplan wurde am .....  
 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt Nr. 5 mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden bei der Gemeinde Postau zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt Nr. 5 zum Flächennutzungsplan ist damit rechtskräftig. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes Nr. 5 zum Flächennutzungsplan einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Postau, den..... (Siegel)  
 .....  
 Johann Angstl, Erster Bürgermeister

PLANSTAND:

Vorentwurf: 07.12.2022  
 Entwurf: 21.06.2023  
 Entwurf: 23.11.2023  
 Satzungsbeschluss: 06.02.2024  
 Ausfertigung: .....

**Land Schafft Raum**  
 LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
 Äußere Neumarkter Str. 80, 84453 Mühldorf a. Inn  
 Tel.: 08631 3028450  
 Mail: info@landschafttraum.com

Bearbeitung:  
 Beatrice Schötz, Landschaftsarchitektin  
 Inge Gockner, Techn. Zeichnerin