



1. **Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB - §§ 1 bis 11 BauNVO)
SO Sonstiges Sondergebiet nach § 11 Abs. 2 BauNVO
 Zweckbestimmung: Agri-Photovoltaik
2. **Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB - §§ 22 und 23 BauNVO)
 Baugrenze
3. **Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: private Zufahrt zur Photovoltaikanlage
4. **Grünflächen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Gehölzpflanzung (Hecke)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Obstgehölz zu pflanzen
 - artenreiche Extensivwiese
 - Waldmantel mit Totholz- und Steinhaufen
 - Waldsaum
 - CEF
 - Ackerbrache/Blühfläche
 - V1
 - A1
 - Waldfläche Bestand
5. **Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB, Innenkante maßgebend)
 - Einzäunung Freiflächen-Photovoltaikanlage
 - Flurgrenze
 - 809** Flurnummer
 - 5 Maßangaben in m
 - A** Nummerierung der Flächen
 - Modulfläche für Photovoltaik-Module (vorgeschlagene Anordnung und Ausrichtung)
 - Bodendenkmal mit Angabe der Nr. - nachrichtlich übernommen -
 - Biotop der amtlichen Biotopkartierung Bayern mit Angabe der Biotopnummer
 - bestehende Telekommunikationsleitung - nachrichtlich übernommen -
 - Fernleitung 300 AZ mit 6 m Schutzstreifen - nachrichtlich übernommen -
 - Hausanschlussleitung 50 PVC mit 4 m Schutzstreifen - nachrichtlich übernommen -
 - Abstand zur Kreisstraße in m

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Bezeichnung
F_{max}	= max. überbaubare Grundfläche für Module und die notwendigen Betriebsanlagen in Quadratmetern
FH	= max. Firsthöhe Betriebsgebäude
AH	= max. Anlagenhöhe Modul

Vorhaben- und Erschließungsplan

SONDERGEBIET AGRI-PHOTOVOLTAIK EINAICH

GEMEINDE: POSTAU
LANDKREIS: LANDSHUT
REG.-BEZIRK: NIEDERBAYERN

Land Schafft Raum
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Äußere Neumarkter Str. 80, 84453 Mühldorf a. Inn
Tel.: 08631 3028450
Mail: info@landschaffraum.com

Bearbeitung:
Beatrice Schötz, Landschaftsarchitektin
Inge Gockner, Techn. Zeichnerin

M 1:2.000
Fassung vom 23.11.2023

Planunterlagen:
Digitale Flurkarten des Landesamtes für Digitalisierung, Breitband und Vermessung im Maßstab M 1:1000. Nach Angabe des Landesamtes für Digitalisierung, Breitband und Vermessung nicht zur genauen Maßnahme geeignet.

Untergrund:
Aussagen und Rückschlüsse auf die Untergrundverhältnisse und die Bodenbeschaffenheit können weder aus den amtlichen Karten noch aus Zeichnung und Text abgeleitet werden.

Nachrichtliche Übernahmen:
Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

Urheberrecht:
Für die Planung behalte wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere vorherige Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung
Geobasisdaten © Bayerische Landesamt für Umwelt