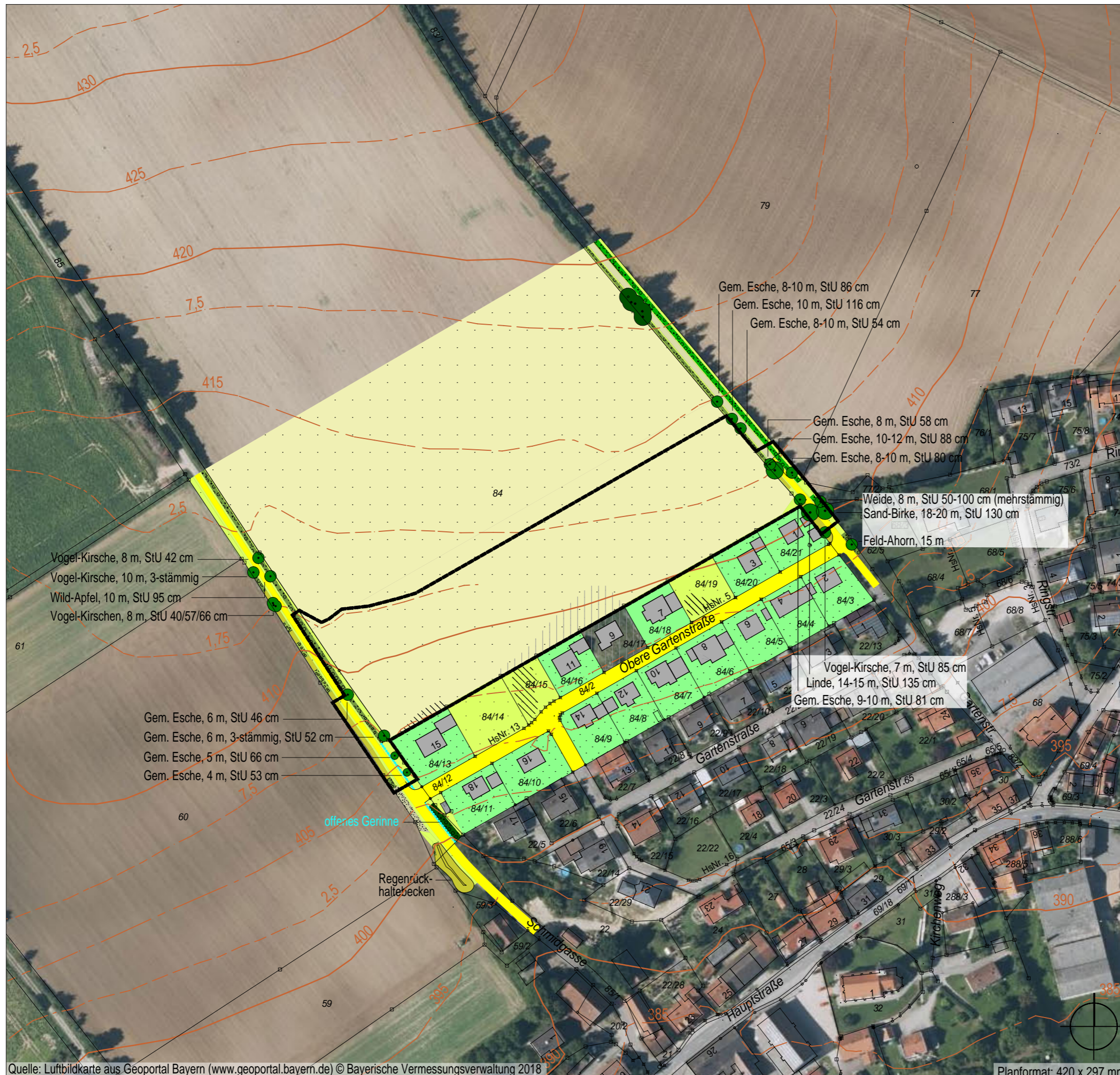


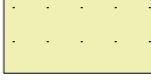




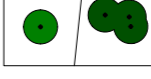
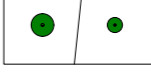

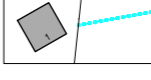
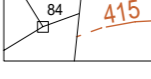



BEBAUUNGS- UND GRÜNORDUNGSPLAN Obere Gartenstraße - Erweiterung II

im Verfahren nach § 13b BauGB
Gemeinde Postau
Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB



-  Asphalt, Betonpflaster / Schotterweg
-  Kiesfläche
-  Acker
-  Intensiv-Grünland bzw. wegbegleitende Grasflur / Strauchhecke, v. a. Rosen, bis 3 m hoch
-  wegbegleitende Grasflur, vereinzelt mit niedrigem Gehölzaufwuchs / Regenrückhaltebecken mit Altgras, vereinzelt Kräuter und Gehölzaufwuchs
-  Baum-Strauch-Hecke, bis 4 m hoch / Baum-Strauch-Hecke, bis 4 m hoch, Bäume 10 m / Gebüsch aus Haseln mit Fichten, bis 15 m hoch
-  gärtnerisch gestaltete Bereiche, Hausgarten / gärtnerisch gestaltete Bereiche, Hausgarten, im Bau befindlich
-  Laubbaum, raumwirksam (Linde, Esche bzw. Birke) über 10 m hoch, / Eschen, raumwirksam, gruppiert, bis 15 m hoch
-  Laubbaum, v. a. Eschen, bis 10 m hoch / Laubbaum, Esche, bis 4 m hoch
-  offener Boden / Oberbodenmiete
-  Bebauung, Bestand / Straßengraben als offenes Gerinne
-  Grundstücksgrenzen mit Flurnummern / Höhenlinien laut Geoportal Bayern 2018
-  Umgriff Geltungsbereich 1,53 ha

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Geländekartierung im März 2018 sowie auf einer Luftbildauswertung. Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.

SKIZZE BESTANDSSITUATION M 1 : 2.000

MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA
Papierstrasse 16 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de
gezeichnet 02.08.2018, Linke / Heß