

Bekanntmachung

Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

vom 08.10.2018 bis 09.11.2018

Bebauungs- und Grünordnungsplan

„Obere Gartenstraße – Erweiterung II“

Der Gemeinderat Postau hat in seiner Sitzung vom 21.03.2018 beschlossen, für die Grundstücke mit den Fl.Nrn. 84 (Teilfläche), 85 (Teilfläche) und 83 (Teilfläche) der Gemarkung Postau einen Bauungs- und Grünordnungsplan im Verfahren nach § 13b BauGB aufzustellen / zu ändern.

Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes wurde das Landschaftsarchitekturbüro Linke + Kerling, Papiererstraße 16, 84034 Landshut, beauftragt.

Das Gebiet wird wie folgt umgrenzt:

im Norden: Fl.Nr. 84
im Süden: Fl.Nrn. 84/13; 84/14; 84/15; 84/16; 84/17; 84/18; 84/19; 84/20 und 84/21
(Baugebiet „Gartenstraße Erweiterung“)
im Westen: Fl.Nr. 85 (Wirtschaftsweg - Zirnkobelacker)
im Osten: Fl.Nr. 83/1 (Wirtschaftsweg - Zirnkobelacker)

Anlass für diesen Bauungsplan ist:

- Schaffung von Wohnraum

Der Gemeinderat Postau hat in seiner öffentlichen Sitzung am 02.08.2018 die eingegangenen Stellungnahmen abgewogen und beschlossen, dass Ergänzungen und Änderungen im Vorentwurf des Bauungs- und Grünordnungsplans "Obere Gartenstraße – Erweiterung II" vorzunehmen sind.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar; zu den Themen: Pflanzen (Artenliste für Gehölzpflanzungen); Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB; Immissionen; Wasser; landwirtschaftliche Nutzung; Bäume und Hecken.

Der Entwurf des Bauungs- und Grünordnungsplans „Obere Gartenstraße – Erweiterung II“ mit Begründung liegt bei der Verwaltungsgemeinschaft Wörth a.d.Isar, Am Kellerberg 2a, 84109 Wörth a.d.Isar, Bauamt, 1. Stock, Zimmer 103 vom 08.10.2018 bis 09.11.2018 von Montag bis Freitag von 07:30 bis 12:00 Uhr und zusätzlich Donnerstag von 13:00 bis 18:00 Uhr, öffentlich aus.

Stellungnahmen können während der genannten Frist abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Wörth a.d.Isar, den 28.09.2018



1. Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an die Amtstafel am 08.09.2018
Abgenommen am 10.11.2018